



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
LUCE BRONZAN
20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24

Posl.br.OV 5463/21

SOLEMNIZACIJA UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

od 08. srpnja 2021. godine



Posl.br.OV 5463/21

MILENA-KSENA PULJIĆ udova Vladimira iz Dubrovnika, Ivana Meštrovića br.3, OIB:.....
15252923094 s osobnom iskaznicom izdanom od PU Dubrovačko - Neretvanske br.....
110850873, osobno:.....

i:.....

MIRJANA PULJIĆ - ZELENOVIĆ iz Dubrovnika, Ivana Meštrovića br.3, OIB:
90197424257 sa osobnom iskaznicom izdanom od PU Dubrovačko - Neretvanske br.
110430100, osobno:.....

.....

svi kao ZAKUPODAVCI s jedne strane i:.....

.....

STINIVA j.d.o.o. iz Korčule, Brna 537, 20272 Smokvica, OIB:97136963600, zastupana po
Marku Pecotiću, OIB: 53936681809, kao suvlasniku i direktoru i Mariju Tomašiću, OIB:
53255027161, kao suvlasniku:.....

.....

Kao ZAKUPAC sa druge strane:.....

.....

zaključili su i potpisali u Dubrovniku dana 8.srpnja 2021. sljedeći:.....

.....

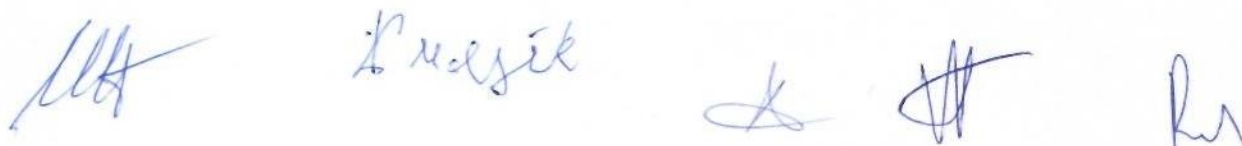
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA:.....

.....

Članak 1:.....

Zakupodavci ovim ugovorom daju zakupcu u zakup, a zakupac prima u zakup poslovni
prostor, a koji koji poslovni prostor je lociran u Dubrovniku, Zamanjina br.4, odnosno
čest.zgr.1932 z.ul. 244 K.O. Dubrovnik, ukupne veličine 200 m², u svrhu obavljanja
ugostiteljskih usluga kao i turističkih usluga:.....

.....



Članak 2.....

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme koje počinje teći 8. srpnja 2021. godine, a ističe 01. ožujka 2022. godine, tako da tim danom prestaje ovaj ugovor.....

Ugovorne strane su suglasne da zakupac potpisom ovog ugovora stupa u posjed predmetnog poslovnog prostora:.....

.....

Članak 3.....

Ugovorne stranke utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 20.000,00 kuna mjesečno, za razdoblje od 8. srpnja 2021. do 01. ožujka 2022. Zakupac je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 5og u mjesecu za taj mjesec i to na način da se plaćanje vrši uplatom na račun zakupodavca Mirjane Puljič – Zelenović otvoren kod OTP banke, broj računa: HR3024070003104577536.....

.....

.....

Članak 4.....

Zakupodavci su vlasnici cjelokupne ugostiteljske opreme i inventara, koja oprema i inventar se nalaze u prizemlju zgrade i čine ih:.....

-15 stolova za 4 osobe, 2 ormara, 4 frižidera, recepcijskog pulta, potpuno opremljene kuhinje za restoran, zajedno sa svim potrebnim sitnim inventarom, 36 kreveta, namještaj za dnevni boravak hostela koji se sastoji od fotelja i stolova, uključujući televiziju 2 perilice rublja i 1 sušilica rublja, 10 ormarića za spremanje stvari (lockeri), potrebna posteljina, ručnici i ostali sitni inventar za potrebe hostela.....

Zakupodavci ovim ugovor daju na korištenje zakupcu sav navedeni namještaj, opremu i sitni inventar koji su navedeni u stavku 1. ovog članka, i to od 8. srpnja 2021. do 1.ožujka 2022., a istekom tog roka zakupci se obvezuju vratiti cjelokupni namještaj, opremu i sitni inventar u posjed zakupodavcima.....

[Signature]

Luzie

[Signature] *[Signature]* *PR*

Zakupodavci ovlašćuju zakupce da neke od navedenih pokretnih stvari mogu iznijeti iz prostora uz dogovor za zakupodavcima i uz uvjet da iznešene pokretne stvari zamijene drugim pokretnim stvarima iste ili veće vrijednosti.....

.....

.....

Članak 5.....

Zakupac izričito izjavljuje da pristaje da zakupodavac temeljem ovog ugovora, a radi prisilne naplate njegovih dospjelih obveza, te radi predaje prostora koji je predmet ovog ugovora u slučaju otkaza ugovora ili isteka roka na koji je ugovor zaključen, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu: predajom prostora koji je predmet ovog ugovora, pljenidbom novčanih tražbina zakupca, pljenidbom tražbina koje zakupac ima na računu kod banke, predajom nekretnina, pljenidbom drugih imovinskih odnosno materijalnih prava zakupca. Trošak ovrhe ide na teret zakupca.....

.....

.....

Članak 6.....

Ugovorne stranke ovlašćuju javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog ugovora da u slučaju zakašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza, otkaza ugovora ili isteka zakupa može na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev zakupodavca. Trošak solemnizacije ide na teret zakupca.....

.....

.....

Članak 7.....

Ugovorne stranke priznaju ovaj ugovor kao javnobilježnički akt i kao ovršnu ispravu i prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.....

.....



Članak 8.....

Zakupac je dužan platiti zakupodavcu cjelokupan iznosa poreza i eventualnih drugih tražbina koje budu određene zbog postojanja ovog ugovora.....

.....

.....

Članak 9.....

Zakupodavac je dužan predati zakupcu poslovni prostor iz čl.1. ovog ugovora u stanju u kojem se sada nalazi odmah nakon potpisa i ovjere ovoga ugovora.....

.....

Članak 10.....

Zakupac može zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup drugome.....

.....

.....

Članak 11.....

Za sve što nije uređeno odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz članka 1. ugovora primjenjivat će se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....

.....

.....

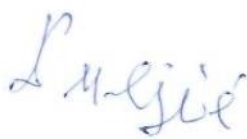
Članak 12.....

Ovaj ugovor je sastavljen u pet istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po dva primjerka, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik.....

.....

.....











Članak 13.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.....

.....

Potpis zakupca:.....Potpis zakupodavaca

Bob Allen

Marko Pecotić: **STINIVA** i.d.o.o. Mirjana Puljić - Zelenović

SMOKVICA
BRNA 537

Mario Tomašević.....Milena-Ksena Puljić

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Luce Bronzan
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24

Poslovni broj: OV-5463/2021

Ja, javni bilježnik **Luce Bronzan**, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24, potvrđujem da su stranke:

MILENA-KSENA PULJIĆ, OIB 15252923094, DUBROVNIK, IVANA MEŠTROVIĆA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110850873 PU Dubrovačko-neretvanska, **kao zakupodavac**

MIRJANA PULJIĆ-ZELENOVIĆ, OIB 90197424257, DUBROVNIK, IVANA MEŠTROVIĆA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114076704 PU Dubrovačko-neretvanska, **kao zakupodavac**

STINIVA j.d.o.o., MBS 060323809, OIB 97136963600, Smokvica, BRNA 537, zastupano po direktoru i član j.d.o.o. **MARKO PECOTIĆ, OIB 53936681809, SMOKVICA, BRNA 537**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114679825 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupac**

STINIVA j.d.o.o., MBS 060323809, OIB 97136963600, Smokvica, BRNA 537, zastupano po član j.d.o.o. **MARIJO TOMAŠIĆ, OIB 53255027161, SMOKVICA, BRNA 553**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115146224 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Dubrovnik, 08.07.2021.



Javni bilježnik
Luce Bronzan

ZA LUCU BRONZAN
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANA PENDO MADŽAR

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

Dear Mr. [Name]:

I am pleased to inform you that your application for admission to the University of Chicago has been reviewed and your file has been forwarded to the appropriate departments for their consideration.

The University of Chicago is a leading institution of higher learning, and we are confident that your admission will be a great asset to our community.

We will contact you again once a decision has been reached. Please do not hesitate to contact us if you have any questions or need further information.

Sincerely,
[Signature]

UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

